

Material zu Unterkapitel 2.4

Normativregister: DACH-Umweltrecht anwendbar auf das Gastgewerbe

Aktualisiertes Compliance-Referenzdokument nach Klausel 6.1.3 ISO 14001:2026

Dokumentversion: 1.0 — *Aktualisiert zum [Datum der Plattformveröffentlichung]*

Geplante Aktualisierung: Halbjährlich und bei wesentlichen normativen Entwicklungen

Normative Referenz: ISO 14001:2026, Klausel 6.1.3 — Verpflichtungen zur Einhaltung von Anforderungen

Hinweis: Dieses Register dient der Orientierung und Sensibilisierung. Es ersetzt keine Rechtsberatung. Für standortspezifische Compliance-Fragen ist ein auf Umweltrecht spezialisierter Anwalt oder ein akkreditierter Umweltberater hinzuzuziehen. Alle mit [V] markierten Felder sind vor der Nutzung zu verifizieren.

Vorbemerkung: Wie dieses Register zu nutzen ist

Klausel 6.1.3 der ISO 14001:2026 fordert, dass die Organisation ihre anwendbaren Compliance-Verpflichtungen identifiziert, auf das System anwendet und auf aktuellem Stand hält. Dieses Register ist das Ausgangsdokument für den Aufbau des hoteleigenen Compliance-Registers — es muss für jeden Standort standortspezifisch angepasst werden.

****Dreistu**

figes Vorgehen:**

Schritt 1: Relevante Normen aus diesem Register für den eigenen Standort identifizieren (DE/AT/CH; Bundesland/Kanton; Betriebstyp)

Schritt 2: Im hoteleigenen Compliance-Register für jede anwendbare Norm dokumentieren:

- Konkrete Pflichten und Fristen für diesen Standort
- Verantwortlicher intern
- Letzte Überprüfung
- Nächste Fälligkeit

Schritt 3: Register jährlich im Managementbewertungsriesame überprüfen und bei normativen Änderungen aktualisieren

TEIL 1 – DEUTSCHLAND

1.1 – Wasserrecht (Deutschland)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
WHG	Wasserhaushaltsgesetz	Alle Hotels mit Wasserentnahme, Abwassereinleitung, Anlagen in Gewässernähe	Wasserentnahmegenehmigung; Einleitungserlaubnis; Selbstüberwachung; Meldepflicht bei Leckagen; Anlagensicherheit	Untere Wasserbehörde (Landkreis)	Bis 50.000 €
AbwV	Abwasserverordnung	Hotels mit Großküche, Spa, Wäscherei	Grenzwerte für Einleitung; Kühlwasser; Fettabscheider-Pflicht (Küche ≥ 15 kW)	Untere Wasserbehörde	Bis 50.000 €
AwSV	Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	Hotels mit Heizöltanks, Kälteanlagen, Werkstätten	Anlagenregistrierung; Prüfpflichten (sachkundige Person); Leckagesicherung; WHG-Fachbetrieb für Wartung	Untere Wasserbehörde / TÜV	Bis 50.000 €
TrinkwV	Trinkwasserverordnung	Alle Hotels – Trinkwasser für Gäste ist öffentliche Versorgung	Legionellenprüfung bei Warmwasseranlagen ≥ 400 Liter (jährlich); Meldepflicht an Gesundheitsamt	Gesundheitsamt	Bußgeld + Betriebsuntersagung
GrwV	Grundwasserverordnung	Hotels mit eigenem Brunnen oder in Wasserschutzgebieten	Nutzungseinschränkungen; Schutzzonenauflagen	Untere Wasserbehörde	Standortspezifisch

1.2 – Emissionen und Luftreinhaltung (Deutschland)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
BImSchG	Bundesimmissionsschutzgesetz	Hotels mit Feuerungsanlagen > 1 MW, Kühlanlagen, Tiefgaragen	Genehmigungspflicht bei Schwellenwerten; Emissionsgrenzwerte; Betriebspflichten	Untere Immissionsschutzbehörde	Bis 50.000 €
1. BImSchV	Verordnung über Kleinf Feuerungsanlagen	Alle Hotels mit Heizung (Gas, Öl, Holz)	Typzulassung; Betrieb und Wartung; Schornsteinfegerpflicht; Emissionsgrenzwerte	Bezirksschornsteinfeger	Ordnungswidrigkeiten
42. BImSchV	Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung	Hotels mit Außengeräten (Klimaanlagen, Lüftung)	Schalleistungspegel-Grenzwerte; CE-Kennzeichnung	Marktüberwachung	Bis 30.000 €
TA Luft	Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft	Hotels mit genehmigungsbedürftigen Anlagen	Emissionsgrenzwerte; Überwachungsmessungen	Untere Immissionsschutzbehörde	Standortspezifisch
BUBE	Berichtspflicht nach BImSchG	Hotels im EU-ETS oder mit	Jährlicher Emissionsbericht;	UBA / Landesbehörde	Bis 50.000 €

		Schwellenanlagen	Prüfung durch zugelassene Stelle		
--	--	------------------	-------------------------------------	--	--

1.3 – Abfallrecht (Deutschland)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
KrWG	Kreislaufwirtschaftsgesetz	Alle Hotels	Getrennte Erfassung (Papier, Glas, Kunststoff, Bio, Restmüll); Überlassungspflicht an öffentliche Entsorgung; Verwertungsvorrang	Untere Abfallbehörde	Bis 100.000 €
GewAbfV	Gewerbeabfallverordnung	Alle gewerblichen Hotels	Getrennthalte-Pflicht für 7 Fraktionen; Dokumentation; Ausnahmen nur bei Gemeinschaftsbehältern mit Nachweis	Untere Abfallbehörde	Bis 100.000 €
AVV	Abfallverzeichnis- Verordnung	Hotels mit gefährlichen Abfällen (Altöl, Chemikalien, Leuchtstoffröhren, WEEE)	Klassifikation nach AVV; Entsorgungsnachweis; Begleitscheinverfahren	Untere Abfallbehörde	Bis 50.000 €
ElektroG	Elektro- und Elektronikgerätegesetz	Hotels (Rücknahme WEEE aus Gästebetrieb)	Registrierungspflicht bei In-Verkehr-Bringen; Rücknahmepflicht	UBA / stiftung ear	Bis 100.000 €
BattG	Batteriesgesetz	Hotels (Batterien aus Fernbedienungen, Notbeleuchtungen)	Rücknahme und Entsorgung; Registrierungspflicht	UBA / Gemeinsames Rücknahmesystem	Ordnungswidrigkeiten
SUP-RL	Einwegkunststoff- Richtlinie (DE: EWKFondsG)	Hotels mit F&B	Verbot Einweg- Kunststoffartikel (Teller, Besteck, Strohhalme); Kennzeichnungspflichten	Marktüberwachung	Bis 100.000 €

1.4 – Energie und Gebäude (Deutschland)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
GEG	Gebäudeenergiegesetz	Alle Hotelgebäude	Energieausweis (Pflicht bei Vermietung); Heizungsaustausch-Pflicht (Öl/Gas ab Alter); Mindest-EE-Anteil Neubau; Wärmedämmstandards	Untere Baubehörde	Bis 50.000 €
EnEfG	Energieeffizienzgesetz	Unternehmen $\geq 2,5$ GWh Jahresenergieverbrauch	Energiemanagementsysteme (ISO 50001) oder Energieaudit (DIN EN 16247) alle 4 Jahre; Umsetzungspflicht wirtschaftlicher Maßnahmen	BAFA	Bis 100.000 €

EDL-G	Energiedienstleistungsgesetz	Nicht-KMU (≥250 MA oder ≥50 Mio. € Umsatz)	Energieaudit alle 4 Jahre (DIN EN 16247)	BAFA	Bis 50.000 €
BEHG	Brennstoffemissionshandelsgesetz	Hotels mit fossiler Heizung (Gas, Heizöl, Flüssiggas)	CO ₂ -Preis auf Brennstoffe (55 €/tCO ₂ 2025; progressiv); Abrechnung über Lieferant	DEHSt / UBA	Indirekt über Energiepreis
EnWG	Energiewirtschaftsgesetz	Hotels mit eigenem Stromerzeuger oder -einspeisung	Netzanschluss; Einspeisevergütung; Messstellenbetrieb	Bundesnetzagentur	Standortspezifisch

1.5 – Chemikalien und F-Gase (Deutschland)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
F-Gas-VO EU 517/2014	EU-Verordnung über fluoridierte Treibhausgase	Hotels mit Kälteanlagen, Klimaanlage, Wärmepumpen mit F-Gas-Kältemittel	F-Gas-Register (Pflicht ab 5 tCO ₂ e GWP); Dichtheitskontrollen (Häufigkeit nach GWP); Sachkundigkeitspflicht für Wartung; Meldepflicht Leckagen	UBA / Sachkundige Person	Bis 50.000 €
ChemG	Chemikaliengesetz	Hotels mit professionellen Reinigungsmitteln, Desinfektionsmitteln, Poolchemikalien	Sicherheitsdatenblätter; Kennzeichnung; Lagervorschriften	Gewerbeaufsicht / BfR	Bis 50.000 €
REACH-VO	Verordnung (EG) 1907/2006	Hotels die gefährliche Stoffe verwenden	Informationspflichten in Lieferkette; SVHC-Kommunikationspflicht	ECHA / UBA	Standortspezifisch
Biozid-VO	EU-Verordnung 528/2012	Hotels mit Desinfektionsmitteln, Schädlingsbekämpfung, Poolchemikalien	Nur zugelassene Biozidprodukte; Produkttyp-Klassifikation; Anwenderschulung	BfR / UBA	Bis 50.000 €
OzonSchVO	Verordnung (EG) 1005/2009	Hotels mit alten Klimaanlage (FCKW/HFCKW)	Ausstieg HFCKW; Reparatur- und Entsorgungspflichten	UBA	Bis 50.000 €

1.6 – Klimaberichterstattung und ESG (Deutschland)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
CSRD-Umsetzungsgesetz	CSR-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (HGB §§289b ff.)	Hotelunternehmen ≥250 MA oder ≥50 Mio.€ Umsatz	Nachhaltigkeitsbericht nach ESRS; externe Verifikation; Offenlegung im Bundesanzeiger	BaFin / Bundesanzeiger	Bis 10 Mio. € / 5% Umsatz
LkSG	Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz	Unternehmen ≥1.000 MA (seit Jan. 2024)	Risikoanalyse; Sorgfaltspflichten-Maßnahmen; Beschwerdeverfahren; Jährlicher Bericht	BAFA	Bis 8 Mio. € / 2% Umsatz

AntiGW-RL	Anti-Greenwashing-Richtlinie 2024/825/EU	Alle Hotels mit Nachhaltigkeitskommunikation	Verbot generischer Umweltaussagen; Verbot offset-only-Klimaneutralität; Transparenzpflicht	Wettbewerbszentrale / BMUV	Bis 4% EU-Umsatz
EU-Taxonomie	Verordnung (EU) 2020/852	Hotels im CSRD-Perimeter; alle mit ESG-Finanzierung	Offenlegung taxonomiekonformer Umsätze/CapEx/OpEx; Taxonomie-Screening bei ESG-Krediten	BaFin / Kreditgeber	Indirekt über Finanzierung

TEIL 2 – ÖSTERREICH

2.1 – Wasserrecht (Österreich)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
WRG	Wasserrechtsgesetz 1959	Alle Hotels mit Wasserentnahme, Abwassereinleitung, Anlagen in Gewässernähe	Wasserrechtliche Bewilligung; Selbstüberwachung; Meldepflicht Leckagen; Revisionspflicht	Bezirksverwaltungsbehörde	Bis 36.340 €
AAEV	Allgemeine Abwasseremissionsverordnung	Hotels mit Abwassereinleitung	Grenzwerte CSB, BSB ₅ , Stickstoff, Phosphor; Überwachungsmessungen	Bezirksverwaltungsbehörde	Bis 36.340 €
WRVV	Wasserrechtsverfahrensverordnung	Hotels mit wasserrechtlicher Bewilligung	Antrag; Überprüfung; Änderungsmeldung	Bezirksverwaltungsbehörde	Standortspezifisch
TWV	Trinkwasserverordnung	Alle Hotels	Trinkwasserqualität; Legionellen-Risikobewertung; Eigenüberwachung	Gesundheitsbehörde	Betriebsuntersagung
HygV Bäder	Bäderhygienerichtlinie (ÖNORM M 6220)	Hotels mit Pool/Spa	Wasserqualitätsprüfungen; Chloramin-Grenzwerte; Bademeisterpflicht	Gesundheitsbehörde	Betriebsuntersagung

2.2 – Emissionen und Abfall (Österreich)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
LRG-K	Luftreinhaltegesetz für Kesselanlagen	Hotels mit Heizkesseln	Grenzwerte; Überprüfungspflichten; Typenprüfung	Bezirksverwaltungsbehörde	Bis 36.340 €

AWG	Abfallwirtschaftsgesetz 2002	Alle Hotels	Getrennte Sammlung; Abfallbehandlungsnachweis; Abfallwirtschaftskonzept (≥20 MA)	BH / Magistrat	Bis 36.340 €
SUP-VO	Einwegkunststoffverordnung (Umsetzung EU-RL 2019/904)	Hotels mit F&B	Verbote; Kennzeichnungspflichten; Abgaben für Einwegbecher	WKO / Marktaufsicht	Bis 50.000 €
AltöIV	Altölverordnung	Hotels mit Werkstätten, Küchenöl	Ordnungsgemäße Entsorgung; Übernahmebestätigung	Abfallbehörde	Bis 36.340 €

2.3 – Energie und Klimaschutz (Österreich)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
EEffG	Energieeffizienzgesetz	Unternehmen ≥250 MA oder ≥50 Mio. € Umsatz	Energieaudit alle 4 Jahre; Maßnahmenumsetzung; Meldepflicht	Bundesministerium Klimaschutz	Bis 100.000 €
OIB-RL 6	OIB-Richtlinie 6 – Energieeinsparung und Wärmeschutz	Alle Hotelgebäude (Bau, Umbau)	Energieausweis; NZEB-Standard Neubau; Thermische Qualität	Baubehörde (Land)	Baugenehmigungsversagung
KSG	Klimaschutzgesetz	Makrorahmen; sektoriell	Österreichische Klimaziele; sektorspezifische Pfade	BMK	Politischer Rahmen
F-Gas-VO EU	Gleich wie DE	Wie DE	Wie DE	UBA Österreich	Bis 50.000 €
NBeG	Nachhaltigkeitsberichterstattungsgesetz (CSRD-Umsetzung AT)	Wie DE-Schwellenwerte	Wie CSRD/ESRS DE	FMA / Wirtschaftsprüfung	[V – nach Umsetzung]

TEIL 3 – SCHWEIZ

3.1 – Wasserrecht (Schweiz)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
GSchG	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer	Alle Hotels mit Wasserentnahme oder Einleitung	Bewilligungspflicht Wasserentnahme; Einleitungsverbote; Direkteinleitung verboten; Abwasserbehandlung	Kanton (Amt für Umwelt)	Bis CHF 100.000
GSchV	Gewässerschutzverordnung	Hotels mit	Technische Anforderungen	Kanton	Bis CHF 100.000

		Abwassereinleitung	Abwasserreinigung; Grenzwerte; Ökotoxizitätstests		
TWVV	Trinkwasserverordnung (Anhang 2 LGV)	Alle Hotels	Trinkwasserqualität; Selbstkontrolle; Meldepflicht	Kantonschemiker	Betriebsuntersagung
BSV	Badwasserverordnung	Hotels mit Pool/Spa	Wasserqualitätsparameter; Überprüfungsfrequenz; Protokollpflicht	Kantonaler Gesundheitsdienst	Betriebsuntersagung

3.2 – Luft, Chemikalien und Abfall (Schweiz)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
LRV	Luftreinhaltegesetz / Luftreinhalte- Verordnung	Hotels mit Feuerungsanlagen, Notstromaggregaten	Emissionsgrenzwerte; Feuerungskontrolle; Ausnahmeregelungen	Kanton (Luftpolizei)	Bis CHF 100.000
ChemRRV	Chemikalien- Risikoreduktions- Verordnung	Hotels mit F-Gas- Anlagen, Bioziden, Pflanzenschutz	F-Gas- Inverkehrbringen; Biozid-Zulassung; PSM-Verbote	BAFU / Kantonale Behörden	Bis CHF 100.000
VVEA	Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen	Alle Hotels	Abfalltrennung; ordnungsgemäße Entsorgung; Verwertungsvorrang; Sonderabfall- Entsorgungsnachweis	Kanton	Bis CHF 100.000
TVA	Technische Verordnung über Abfälle (im VVEA aufgegangen)	Hotels mit Sonderabfällen	Deklaration; Transport; Entsorgung	BAFU / Kanton	Bis CHF 100.000

3.3 – Energie, Gebäude und Klimaschutz (Schweiz)

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde	Bußgeldrahmen [V]
EnG	Energiegesetz	Alle Unternehmen; Großverbraucher- Pflichten	Zielvereinbarungen für Großverbraucher (>0,5 GWh Wärme oder >0,25 GWh Strom); Energieaudit; Maßnahmenumsetzu ng	BFE / Kantone	Bis CHF 100.000
MuKE n	Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (2014 aktualisiert 2024)	Alle Hotelgebäude; kantonale Umsetzung verschieden	Heizungsersatz- Anforderungen; Anteil erneuerbare Energien; Energieausweis GEAK; Wärmedämm- Standards	Kanton (Bau- und Umweltdeparteme nt)	Baugenehmigungsversag ung
CO2-	Bundesgesetz über die	Alle Hotels;	CO2-	BAFU / Kantone	Indirekt über Abgabe

Gesetz	Verminderung von Treibhausgasemissionen	Großemittenten	Lenkungsabgabe auf Brennstoffe (130 CHF/tCO ₂); Rückerstattung via Gebäudeprogramm; Zielvereinbarungen Großverbraucher		
GEAK	Gebäudeenergieausweis der Kantone	Hotels bei Verkauf, Vermietung, Bau (kantonale Pflichten unterschiedlich)	Energieausweis erstellen; GEAK Plus mit Beratung	Kanton / GEAK-Zertifizierer	Kantonal verschieden
CO ₂ -Abgabe	Lenkungsabgabe auf fossile Brennstoffe	Alle Hotels mit Öl/Gas-Heizung	130 CHF/tCO ₂ (2024); über Brennstofflieferant erhoben; Rückerstattung über Prämienverbilligung	BAFU / Lieferant	Keine (eingepreist)
Aktienrecht OR	Art. 964a-964l OR – Nachhaltigkeitsberichterstattung	Unternehmen ≥250 MA oder ≥40 Mio. CHF Umsatz + ≥20 Mio. Bilanzsumme	Bericht über Umwelt, Soziales, Personal, Menschenrechte, Korruption; externe Prüfung	SECO / Handelsregister	Bis CHF 100.000

TEIL 4 – EUROPAWEITE NORMEN (anwendbar in DE und AT direkt; CH indirekt)

4.1 – EU-Umwelt- und Klimarecht

Norm	Vollständiger Titel	Anwendungsbereich Hotel	Kernpflichten	Behörde
F-Gas-VO 2024/573/EU	Neue F-Gas-Verordnung (ab 2025)	Hotels mit Kälteanlagen, Klimaanlage	Verschärfte Phase-down-Anforderungen; Ausstiegspfad HFKWs; neue GWP-Schwellenwerte; verschärfte Register- und Prüfpflichten [V – aktuelle Anforderungen prüfen]	UBA / Umweltbundesamt AT
CSRD	Corporate Sustainability Reporting Directive 2022/2464/EU	Hotels im Anwendungsbereich (Stufenregelung)	Nachhaltigkeitsbericht nach ESRS; externe Prüfung; Offenlegung	Nationale Umsetzungsbehörden
CSDDD	Corporate Sustainability Due Diligence Directive 2024/1760/EU	Unternehmen ≥500 MA / ≥150 Mio. EU-Umsatz	Sorgfaltspflichten Menschenrechte und Umwelt in Lieferkette; Aktionsplan	Nationale Umsetzungsbehörden [V]
EU-Taxonomie	Verordnung (EU) 2020/852	Hotels im CSRD-Perimeter; ESG-Finanzierungen	Taxonomie-Konformitätsbewertung; Offenlegung CapEx/OpEx/Umsatz	ESMA / nationale Behörden
AntiGW-RL	Richtlinie 2024/825/EU	Alle Hotels mit Nachhaltigkeitskommunikation	Verbot generischer Umweltbehauptungen; Offset-Transparenz; Siegel-Akkreditierung	Nationale Wettbewerbsbehörden
SUP-RL	Einwegkunststoff-Richtlinie 2019/904	Hotels mit F&B	Verbote; Herstellerpflichten; Abgaben	Nationale Umsetzung

EED	Energieeffizienzrichtlinie (Neufassung 2023)	Hotels je nach Größe	Energieaudit-Pflichten; Energiemanagementsystem-Anforderungen	BAFA (DE) / BMK (AT)
EPBD	Gebäudeenergieeffizienzrichtlinie (Neufassung 2024)	Alle Hotelgebäude	NZEB-Standards; Renovierungspflichten für schlechteste Gebäudeklassen [V – nationale Umsetzung noch ausstehend]	Nationale Baubehörden

TEIL 5 – BRANCHENSPEZIFISCHE NORMEN UND STANDARDS

5.1 – Lebensmittelhygiene und Küche

Norm	Anwendungsbereich	Kernpflichten	Behörde
EU-BasisVO 178/2002 (Lebensmittelbasisverordnung)	Alle Hotels mit F&B	Lebensmittelsicherheit; Rückverfolgbarkeit; HACCP-Grundsätze	Lebensmittelüberwachung
EU-HygVO 852/2004	Alle Hotels mit F&B	HACCP-System; Eigenkontrolle; Temperaturmanagement; Personalhygiene	Lebensmittelüberwachung
EU-HygVO 853/2004	Hotels mit Fleisch, Fisch, Milch	Spezifische Hygieneanforderungen tierische Lebensmittel	Veterinäramt
VO (EU) 1169/2011	Hotels mit Gastronomie	Lebensmittelkennzeichnung; Allergenkennzeichnung (Pflicht auch mündlich)	Lebensmittelüberwachung
LMIV-DE / LMSVG-AT / LMG-CH	Hotels mit Speisekarte	Nationales Umsetzungsrecht Lebensmittelkennzeichnung	Lebensmittelüberwachung

5.2 – Arbeitssicherheit und Umweltschutz am Arbeitsplatz

Norm	Anwendungsbereich	Kernpflichten	Behörde
ArbSchG (DE) / ASchG (AT) / ArG (CH)	Alle Hotels mit Mitarbeitern	Gefährdungsbeurteilung; Schutzmaßnahmen; Unterweisung	Gewerbeaufsicht / AUVA / SUVA
GefStoffV (DE) / GKV (AT) / ChemRRV (CH)	Hotels mit Reinigungsmitteln, Desinfektionsmitteln, Poolchemikalien	Sicherheitsdatenblätter; Schulung; PSA; Substitutionsprüfung	Gewerbeaufsicht
LärmVibrationsArbSchV (DE)	Hotels mit Betriebslärm (Küche, Technik)	Lärmpegel-Messung; Gehörschutz ab 85 dB(A)	Gewerbeaufsicht

TEIL 6 – PERIODISCHE AKTUALISIERUNGEN

6.1 – Monitoring-Quellen für normative Neuerungen

Norm-Kategorie	Primärquelle	URL	Empfohlene Überwachungsfrequenz
EU-Umweltrecht gesamt	EUR-Lex	eur-lex.europa.eu	Monatlich
CSRD/ESRS	EFRAG	efrag.org	Bei Publikationen
F-Gas (EU)	ECHA	echa.europa.eu	Bei Änderungen
Bundesrecht DE	Bundesgesetzblatt	bgb.de	Monatlich
Umweltrecht DE	UBA	umweltbundesamt.de	Monatlich
BEHG-Preisentwicklung	DEHSt / UBA	dehst.de	Jährlich (Q4 für Folgejahr)
Bundesrecht AT	Rechtsinformationssystem	ris.bka.gv.at	Monatlich
Bundesrecht CH	Fedlex	fedlex.admin.ch	Monatlich
BAFU-Rundschreiben CH	BAFU	bafu.admin.ch	Monatlich
DEHOGA-Rechtsnews	DEHOGA	dehoga.de	Monatlich
ÖHV-Rechtsinfo	ÖHV	oevh.at	Monatlich
hotelleriesuisse-Info	hotelleriesuisse	hotelleriesuisse.ch	Monatlich

6.2 – Wesentliche normative Entwicklungen seit Erstveröffentlichung

[Dieser Abschnitt wird bei jeder halbjährlichen Aktualisierung mit neuen relevanten Normen, Änderungen und Gerichtsentscheidungen ergänzt]

[Datum] – [Titel der Entwicklung]

[Beschreibung und Auswirkung auf Hotelkompliance]

6.3 – Fristenkalender DACH (Wiederkehrende Compliance-Fristen)

Frist	Verpflichtung	Land	Rechtsgrundlage	Verantwortlich intern
Jährlich – 31. März	BEHG-Emissionsbericht Vorjahr	DE	BEHG §7	Haustechnik / Nachhaltigkeitsbeauftragte
Jährlich – 30. April	Energieaudit-Bericht (wenn pflichtrelevant)	DE	EDL-G / EnEg	Nachhaltigkeitsbeauftragte
Jährlich	Legionellen-Prüfung Warmwasser	DE	TrinkwV	Haustechnikleiter
Jährlich	F-Gas-Dichtheitskontrolle (Frequenz nach GWP)	DE/AT/CH	F-Gas-VO	Haustechnikleiter

Alle 2 Jahre	Feuerstättenschau Schornsteinfeger	DE	1. BImSchV	Haustechnikleiter
Alle 3 Jahre	Ölheizungs- Emissionscheck	DE/AT	BImSchV / LRG-K	Haustechnikleiter
Alle 4 Jahre	Energieaudit (DIN EN 16247) – wenn pflichtrelevant	DE/AT	EDL-G / EEffG	Nachhaltigkeitsbeauftragte
Alle 5 Jahre	AwSV-Prüfung Heizöltank	DE	AwSV	Haustechnikleiter
Alle 5 Jahre	WRG- Revisionsüberprüfung	AT	WRG	Haustechnikleiter
Kontinuierlich	HACCP-Eigenkontrolle Lebensmittelhygiene	DE/AT/CH	EU-HygVO	Küchenchef
Bei Neuinstallation	F-Gas-Register Eintrag	DE/AT/CH	F-Gas-VO	Haustechnikleiter
Bei Neuinstallation	AwSV-Anlagenmeldung	DE	AwSV	Haustechnikleiter
Bei Personalwechsel	Sachkunde F-Gas – Qualifikationsnachweis	DE/AT/CH	F-Gas-VO	Nachhaltigkeitsbeauftragte

Dokument erstellt von Francesco Dore – buecher.uffedore.com

*Schriftenreihe „Das Steuer und die Lupe“ – ISO 14001:2026 – Umweltmanagementsysteme für das Gastgewerbe
DACH*